



Handläggare
Kajsa Pärke
Telefon: 08-50821083

Till
Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd
2025-06-12

Stoppa förtätningarna av villaområden i Älvsjö – motion från (SD)

Yttrande till kommunstyrelsen

Förvaltningens förslag till beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Sammanfattning

I en motion från Gabriel Kroon och Mats Johnsson (båda SD) beskriver de hur den pågående förtätningen runt Älvsjö centrum inkräktar på stadsdelens villakarakter. De föreslår att alla förtätningar i Älvsjö där villor ersätts av flerfamiljshus stoppas. Förvaltningen beskriver utgångspunkterna för stadsbyggnadskontorets arbete och stadsdelsförvaltningens remissvar, och menar att planprocessen i dessa ärenden bör följa den ordinarie beslutsgången i enlighet med plan- och bygglagen.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har skickat en motion av Gabriel Kroon (SD) och Mats Johnsson (SD) på remiss. Remisstiden sträcker sig till 26 augusti 2025.

Motionen beskriver hur den pågående förtätningen runt Älvsjö centrum förstör det gröna inslaget i Älvsjö och inkräktar på stadsdelens villakarakter. Motionärerna föreslår att alla förtätningar i Älvsjö där villor ersätts av flerfamiljshus stoppas, samt att stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att se över hur förbindelsen mellan tät bebyggelse runt stationen på ett bättre sätt kan harmoniera med de omgivande villaområdena.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhälle och service. De fackliga organisationerna informeras på förvaltningsgruppen den 3 juni 2025.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsbyggnadskontoret tar fram förslag till nya detaljplaner, utifrån uppdrag från stadsbyggnadsnämnden. De utgår i nya detaljplaner från den inriktning för respektive stadsdel som uttrycks i översiktsplanen. I vissa fall sker förtätning av villaområden utan att en ny detaljplan behöver tas fram. Då finns en byggrätt i gällande plan som medger mer än en bostad på fastigheten. I de fallen beviljar stadsbyggnadsnämnden bygglov om de är i enlighet med gällande plan.

Stadsdelsnämnden är remissinstans för nya detaljplaner. I remissvaren fokuserar förvaltningen på stadsdelsnämndens ansvarsområden såsom behovet av förskolor, drift och underhåll av parker, samt trygghetsfrågor. Stadsdelsnämnden kan i sitt beslut ändra eller lägga till i förvaltningens förslag till beslut.

Plan- och bygglagen reglerar hur stadens arbete med översiktsplan, detaljplaner och bygglov ska gå till. Stadsdelsförvaltningen har utifrån nämndens ansvarsområden inte några synpunkter på förtätningen av Älvsjös villaområden, utöver de som tidigare uttryckts i förvaltningens remissvar på aktuella detaljplaner.

Stadsdelsförvaltningen anser att planprocessen i dessa ärenden bör följa den ordinarie beslutsgången i enlighet med plan- och bygglagen.

Förvaltningen föreslår att nämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Lee Orberson
stadsdelsdirektör
Hägersten-Älvsjö
stadsdelsförvaltning

Linda Palo
avdelningschef
Hägersten-Älvsjö
stadsdelsförvaltning

Bilagor

Remissunderlag: motion av Gabriel Kroon (SD) och Mats Johnsson (SD) om att stoppa förtätningarna i villaområden i Älvsjö.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Lee Orberson, stadsdelsdirektör	2025-05-28
Linda Palo, avdelningschef	2025-05-28